

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

ZAMAWIAJĄCY:

**ZAKŁAD KOMUNALNY „PGM”  
41-500 CHORZÓW, UL. BAŁTYCKA 8**

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Wykonanie okresowych przeglądów instalacji gazowej  
w budynkach będących w zarządzie Z.K. „PGM” na BOM-ach :  
Chorzów Stary, Chorzów II, Śródmieście, Różanka, Ruch, Hajduki  
w Chorzowie.**

TEMAT:

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

KOD ZAMÓWIENIA CPV: 45333000 – 0 - instalacje gazowe

OPRACOWAŁ: Waldemar Matusiak

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Opis zamówienia
2. Informacja o zamówieniu

LIPIEC 2015

## **OPIS ZAMÓWIENIA.**

### **I. Zakres przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Z.K. „PGM” w Chorzowie na w/w BOM-ach zgodnie z postanowieniami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert cenowych oraz niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST).

### **II. Wytyczne dotyczące wykonania i organizacji robót:**

Przeгляд oraz kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Prace należy wykonywać zgodnie z aktualnymi aktami prawnymi a w szczególności:

- Ustawą Prawo Budowlane (z dnia 07 lipca 1994r.) i odpowiednimi rozporządzeniami do Ustawy.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (z dnia 12 kwietnia 2002r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (z dnia 16 sierpnia 1999r.) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych (z dnia 21 kwietnia 2006r.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki (z dnia 17 września 1999r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
- Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (z dnia 29 stycznia 2004r.).
- Polską Normą opracowaną przez Komitet Techniczny ds. Gazownictwa PN-M-34507:2002 Instalacja gazowa. Kontrola okresowa.
- Wytycznymi wykonywania przeglądów instalacji gazowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wydanymi przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

Przeгляд i kontrolę szczelności instalacji gazowej należy prowadzić na podstawie wykazu - zał. 1 do zaproszenia do składania ofert cenowych.

#### **1. Przeгляд stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych :**

Zakres przeglądu instalacji gazowej powinien obejmować w szczególności:

- sprawdzenie stanu technicznego, prawidłowość usytuowania kurków głównych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających,

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- sprawdzenie stanu technicznego, powłoki malarskiej, prawidłowości prowadzenia i mocowania rurociągów gazowych (przewody gazowe w piwnicach, piony gazowe i instalacje lokalowe wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane)
- sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania gazomierzy,
- sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania urządzeń gazowych,
- sprawdzenie prawidłowości zastosowania i prowadzenia przewodów spalinowych,
- sprawdzenie prawidłowości zastosowania i umiejscowienia wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi,
- sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń.

### 2. Kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych.

- zakres kontroli szczelności instalacji gazowej powinien obejmować w szczególności:
- kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i piony gazowe)
- kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach
- kontrolę szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających
- kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy
- kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych
- ocena podłączenia do przewodów wentylacyjnych i spalinowych
- sprawdzenie prawidłowości wentylowania pomieszczeń gdzie znajdują się urządzenia gazowe poprzez ocenę zabudowy kratki w drzwiach łazienki a w przypadku kuchni w której zabudowane jest urządzenie wieloczerpalne lub kocioł c.o. kratki umieszczonej w ścianie zewnętrznej pomieszczenia (tylko dla urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia)
- kontrola oraz ocena techniczna całej instalacji w kontrolowanych budynkach.
- ujawnienie lokali mieszkalnych, w których lokatorzy korzystają z butli PROPAN – BUTAN,
- w przypadku stwierdzenia nieszczelności na korku w trójniku śrubunka lub długim gwincie przy urządzeniu, niezwłoczne usunięcie tej nieszczelności przez doszczelnienie korka, śrubunka lub długiego gwintu.

Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanego wykrywacza gazu.

Stosowane wykrywacze gazu muszą posiadać aktualne świadectwo legalizacji.

Do szczegółowego ustalenia miejsca przecieku gazu można posłużyć się wodą mydlaną.

3. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zapoznania się z substancją mieszkaniową poszczególnych BOM-ów przed rozpoczęciem przeglądów wg. **Zał. 1**.
4. Wykonawca rozpoczyna realizację zamówienia od ustalenia konkretnej daty przeglądu dla poszczególnych obiektów ( budynków ).  
Wykonawca wywiesza na 7 dni przed przeglądem potwierdzone przez właściwy BOM ogłoszenie, powiadamiając tym samym lokatorów o dacie przeglądu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania wszystkich swoich pracowników

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

biorących udział w pracach objętych zamówieniem na przeszkolenie w zakresie wypełniania druków protokołów oraz przygotowania dokumentacji z przeglądów wymienionej w pktcie 14. Przeszkolenie przeprowadzone zostanie w siedzibie zamawiającego w uzgodnionym wcześniej terminie. Każda przeszkolona osoba otrzyma imienne upoważnienie do przeprowadzania kontroli szczelności instalacji gazowej w budynkach będących w zarządzie Z.K. „PGM”.

6. Stwierdzenie przeglądu mieszkania zostaje potwierdzone stosownym protokołem, który jest opieczętowany pieczętą firmową, pieczętą z numerem uprawnień kontrolującego oraz podpisany przez kontrolującego i lokatora, a numer tego protokołu winien odpowiadać numerowi mieszkania, którego przegląd dotyczy.
7. Stwierdzenie przeglądu poziomów i pionów w obiekcie potwierdza wykonawca na ustalonym druku (protokole ), a numer protokołu winien odpowiadać numerowi budynku, którego dotyczy, protokół winien być opieczętowany jak powyżej.
8. Po wykonaniu przeglądu poszczególnych obiektów wykonawca przekazuje wypełnione protokoły w terminie do 15 dni od daty dokonania przeglądu ( data na protokole ) do siedziby zamawiającego, do protokołu należy dołączyć zestawienie dokonanych przeglądów oraz tzw. robocze zestawienie nieszczelności w danym BOM-ie.
9. Przekazywanie protokołów do siedziby zamawiającego należy dokonywać sukcesywnie.
10. Jeżeli w trakcie przeglądów zostaną stwierdzone nieszczelności instalacji należy określić, czy instalacja wymaga pilnej naprawy lub naprawa może być odłożona w czasie. Jeżeli instalacja wymaga pilnej naprawy należy wyłączyć ją z użytkowania poprzez zamknięcie dopływu gazu przed gazomierzem z równoczesnym opisem nieszczelności w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych przez osoby trzecie określeń z pominięciem korka śrubunka lub długiego gwintu. Opisu dokonać na lewej stronie protokołu. Analogiczny opis nieszczelności instalacji winien się znaleźć na protokole gdzie nie wyłączono instalacji z użytkowania i dopuszczono ją do eksploatacji warunkowo a naprawa może być odłożona w czasie.
11. Kopia protokołu ze stwierdzoną nieszczelnością na adresie winna najpóźniej w dniu następnym od jej stwierdzenia być przekazana do siedziby Zamawiającego.
12. W mieszkaniach gdzie zostanie stwierdzone, iż jest niesprawne urządzenie należy odciąć dopływ gazu do urządzenia poprzez zamknięcie kurka przed urządzeniem oraz pozostawić lokatorowi wypełniony druk Polecenie nr ..... oraz jego załącznik - Oświadczenie. Kopie dokumentu niezwłocznie przekazać Zamawiającemu.
13. Kompletna dokumentacja przeglądów wg. wzoru Zamawiającego przygotowywana przez Wykonawcę obejmuje :
  - protokół przeglądu mieszkania z ewentualną kopią polecenia
  - protokół przeglądu poziomów i pionów - protokół budynkowy całej instalacji
  - zestawienie nieszczelności z poszczególnych BOM-ów
  - zbiorcze zestawienie dokonanych przeglądów w podziale na BOM-y.
  - zbiorcze zestawienie dokonanych przeglądów w podziale na zadania tzw. wyliczenie kwoty za dokonane przeglądy.W/w dokumenty opracowuje, wypełnia i drukuje Wykonawca zadania.
14. Warunkiem przystąpienia do odbioru wykonanych usług przez Zamawiającego jest pisemne zgłoszenie zakończenia prac poprzez dostarczenie protokołu odbioru końcowego robót oraz złożenie kompletnej dokumentacji z przeglądów wymienionej w pktcie 13 - data złożenia dokumentacji nie może przekraczać terminu zakończenia w § 2 pkt. 1.b. i jest równoznaczna z datą zakończenia przeglądu. Protokoły wypełnione niedbale lub z błędami merytorycznymi: brak daty, pieczętki itp. podlegają odrzuceniu i przyjmuje się, że przegląd się nie odbył ( nie zalicza się ich w poczet całości ).
15. Rozliczenie wykonania zamówienia ( zadania ) następuje po weryfikacji ilości złożonych protokołów oraz zakończeniu czynności odbiorowych.

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Na czynności związane z odbiorem Zamawiający ma 10 dni roboczych od potwierdzonej daty zgłoszenia przez wykonawcę.

16. Ostateczna kwota do zapłaty przez Zamawiającego za dokonane przeglądy zostanie określona po weryfikacji protokołów oraz odbiorze końcowym zadania.  
Weryfikacja protokołów polega na sprawdzeniu prawidłowości wypełnienia protokołów zgodnie z zaproszeniem do składania ofert cenowych oraz przeprowadzonym szkoleniem pkt. 5.
17. Wymagania dotyczące właściwości wykonywania przeglądów:
- wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie przeglądów zgodnie z umową oraz wymaganiami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert cenowych i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
  - za zapewnienie właściwej organizacji oraz jakości przeglądów odpowiada wykonawca
  - wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość dokonywanych przeglądów - tym samym wykonawca daje gwarancję oraz ponosi odpowiedzialność za szczelność instalacji oraz rzetelność wypełnionych protokołów

### INFORMACJA ZAMÓWIENIA.

Przeгляд stanu technicznego, kontrolę szczelności instalacji gazowej musi przeprowadzać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych prac a w szczególności posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru (D) i eksploatacji (E) w zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowym i montażowym.

Podczas wykonywania prac konserwacyjnych, naprawczych i obsługi wszyscy pracownicy powinni:

- przestrzegać zasad prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo oraz znać zasady postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- na bieżąco informować Zamawiającego o zidentyfikowanych i spowodowanych zagrożeniach pożarowych, bhp i środowiskowych oraz wszelkich innych sytuacjach awaryjnych i wypadkach,
- stosować odpowiednią odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz bezpieczne i sprawne narzędzia pracy.

Ponadto:

- a) zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń powstałych tam w wyniku prowadzonych robót,
- b) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie własnego sprzętu przed kradzieżą w czasie trwania prac na terenie Zamawiającego,
- c) Wykonawca będzie organizował i realizował przedmiotowe prace w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w budynkach i lokalach mieszkalnych,
- d) W przypadku braku możliwości wejścia do poszczególnych mieszkań lub pomieszczeń należy o tym fakcie sukcesywnie zawiadamiać pisemnie Zamawiającego w celu powiadomienia lokatorów o przeprowadzanej kontroli.
- e) Wykonawca (uprawniona osoba dokonująca kontroli) będzie na bieżąco dokonywał wpisów o wykonanych przeglądach i przeprowadzonej kontroli szczelności oraz każdorazowo załączał oryginał protokołu
- f) z przeprowadzonej kontroli do książki obiektu budowlanego.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

- wykonawca powinien przestrzegać norm i zasad w zakresie ochrony własności publicznej oraz prywatnej
- za szkody wyrządzone podczas dokonywania przeglądów odpowiedzialność ponosi wykonawca.